



COMUNE DI CORNEDEO VICENTINO

(Provincia di Vicenza)

VERBALE N. 23 DEL 25/05/2023 DELL'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
(nominato con deliberazione del C.C. n. 40 del 28.09.2021)

**PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
"PROPOSTE DI PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER
L'EFFICIENTAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE – DICHIARAZIONE DI
PUBBLICO INTERESSE, DI FATTIBILITA' E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA."**

IL REVISORE UNICO

- PRESO ATTO

- che sono state valutate le proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. presentate dalle società:
 - MIECI S.P.A. avente ad oggetto l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune, compresa la fornitura dell'energia elettrica e la gestione tecnica degli impianti inclusi nel perimetro contrattuale per la durata complessiva di anni 15 e un importo totale di euro 2.907.404 (IVA esclusa);
 - ENGIE SERVIZI S.P.A. avente ad oggetto il servizio di riqualificazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune per la durata complessiva di 20 anni e un importo totale di euro 3.926.509 (IVA esclusa);
- che, a seguito anche di successive modifiche-chiarimenti-integrazioni richiesti ad entrambi i proponenti e dagli stessi forniti, l'esito dell'analisi delle proposte da parte dei consulenti in materia giuridica-tecnica-economica incaricati dal Responsabile Unico del Procedimento ha definito preferibile la proposta di ENGIE SERVIZI S.P.A. oltre che per pregevolezza, adeguatezza e completezza del progetto anche e soprattutto per l'effettivo trasferimento del rischio operativo non prevedendo variazioni delle condizioni contrattuali derivanti da eventuali sopravvenute necessità, per cui il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla ENGIE SERVIZI S.P.A., integrato e modificato come richiesto dall'Amministrazione Comunale, sarà posto a base di gara per la scelta dell'affidatario del servizio che avverrà ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice degli Appalti e la medesima ENGIE SERVIZI S.P.A. verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione;
- che in presenza di limitata disponibilità di risorse finanziarie da parte dell'Amministrazione comunale è consentito il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP) tra operatori privati e Pubblica Amministrazione con la caratteristica del trasferimento dell'onere del rischio in capo all'operatore privato ed il rispetto dell'equilibrio economico finanziario in capo all'Amministrazione pubblica;
- che la finanza di progetto (*project financing*) rientra tra le tipologie di contratti di Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016);
- che il corrispettivo degli interventi di riqualificazione energetica eseguiti dal proponente sarà costituito dall'onere per il Comune di approvvigionarsi dalla Società proponente per una spesa prevista per venti anni per un onere annuo di euro 167.600 oltre I.V.A., aggiornato annualmente con il coefficiente del 1,25%, e un contributo pubblico sulla spesa di riqualificazione ed efficientamento degli impianti pari al 42,51% degli investimenti complessivi, cioè pari a euro 352.800;
- che la proposta è corredata di tutti i documenti necessari;



COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

(Provincia di Vicenza)

- che le valutazioni giuridico-tecnico-economiche della proposta è stata affidata allo Studio Legale DWF, all'ing. Gianni Drisaldi e al dott. Fabrizio Doria di supporto al R.U.P. arch. Giampaolo Tonegato, i consulenti hanno fornito (nota prot. 10036/2023) apposite relazioni acquisite agli atti della procedura che hanno agevolato la comparazione delle due proposte consentendo al RUP di individuare quella più aderente alla normativa che regola la materia e coerente con le esigenze dell'Amministrazione comunale;
- che l'intervento proposto non è previsto nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, né nel bilancio di esercizio 2023;
- che gli attuali stanziamenti annuali per la pubblica illuminazione del Comune coprirebbero la spesa del canone annuo del progetto in oggetto;
- che si rende, quindi, necessario procedere con le opportune variazioni del bilancio e dei predetti strumenti programmatori dei lavori pubblici;

- CONSTATATO:

- che si renderà necessario l'aggiornamento del DUP 2023-2025, del programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025 e al Programma biennale delle forniture e dei servizi 2023-2024 nonché l'aggiornamento all'elenco annuale per l'anno 2023, costituiti dalle schede redatte in conformità a quelle allegate al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018 allegate alla proposta di deliberazione;

- VISTI:

- l'allegato A relativo al nuovo programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;
- l'allegato B relativo al nuovo programma biennale delle forniture e dei servizi 2023-2024
- il Documento Unico di programmazione 2023-2025;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni;
- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME

il proprio **parere favorevole** alla proposta di cui all'oggetto.

Il Revisore unico
dott. Franco Pelosin
[firmato digitalmente]