



# COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 17 del 11/04/2023.

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CORNEDO VICENTINO, CON ONERI DI APPROVVIGIONAMENTO DELLE FONTI ENERGETICHE. – DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, DI FATTIBILITÀ' E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E MODIFICA DEL DUP 2023-2025, DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE 2023- 2024**

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di Aprile alle ore 20:00 presso la sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dalla Consigliera Comunale, Arch. Sabina Cerri, con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Gaetano Emanuele.

Eseguito l'appello risultano:

| NOMINATIVO         | P | A  | NOMINATIVO            | P | A  |
|--------------------|---|----|-----------------------|---|----|
| LANARO FRANCESCO   | P |    | RONCARI LUCA RUGGERO  |   | AG |
| FRIGO ANGELO       | P |    | PERIN GIOVANNI        | P |    |
| PELOSO ELENA       | P |    | GONZATO ENZO          | P |    |
| NERVO DANIELA      | P |    | BERTOCCHI PAOLA MARIA | P |    |
| ROSSI LUISA        | P |    | FACCIN DARIO          | P |    |
| ZAMPERETTI PIETRO  | P |    | CABIANCA LUCA         |   | AG |
| ZARANTONELLO ANNA  |   | AG | URBANI PATRIZIA       |   | AG |
| CERRI SABINA       | P |    | ALTOLINI DIEGO        |   | AG |
| AMBROSINI GIOVANNI | P |    |                       |   |    |

Presenti: 12 - Assenti: 5

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

in data 31.05.2021 la soc. CARBOTERMO S.P.A., con sede in via Gallarate 126 a Milano 20151

(C.F.02675090019, P.I. 12937840150), ha presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, con nota prot. n. 9004, la *“Proposta di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la concessione del Servizio integrato di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e degli impianti di illuminazione a servizio degli edifici di proprietà e/o competenza dell'Amministrazione Comunale di Cornedo Vicentino, con oneri di approvvigionamento delle fonti energetiche”*, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio integrato di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e degli impianti di illuminazione a servizio degli edifici relativo agli immobili di proprietà del Comune con oneri di approvvigionamento delle fonti energetiche, previa esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica degli impianti, per la durata complessiva di anni 20 e per un importo totale pari ad euro 6.670.300, IVA esclusa;

### CONSIDERATO CHE

la proposta formulata, è mirata al miglioramento delle prestazioni energetiche riducendo il fabbisogno di energia primaria attraverso le seguenti categorie di intervento:

- rinnovo del parco impiantistico termo-meccanico, con l'introduzione di dispositivi ed azionamenti caratterizzati da efficienza energetica superiore all'attuale;
- ottimizzazione nell'erogazione del calore e del freddo grazie ad una migliore gestione termodinamica del sistema edificio impianto, anche mediante implementazione di un sistema telecontrollo;
- interventi edilizi su alcuni immobili;

### CONSIDERATO CHE

- la proposta si riferisce agli interventi di efficientamento energetico su immobili pubblici e della relativa gestione e manutenzione nel Comune di Cornedo Vicentino;
- scopo primario è il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti;
- gli attuali consumi energetici evidenziano l'opportunità di effettuare investimenti per gli interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo;

### DATO ATTO CHE

in assenza di disponibilità di risorse finanziarie da parte dell'Amministrazione Comunale è consentito ricorrere a forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP), inteso come cooperazione a lungo termine tra operatori privati e l'Amministrazione Pubblica;

ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lett. eee) e 180 del D.Lgs. n.50/2016, caratteristiche peculiari del contratto di partenariato pubblico – privato sono l'onerosità e il trasferimento del rischio in capo all'operatore, nonché l'equilibrio economico finanziario, che costituisce in particolare *“il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui al comma 3”* (art. 180, comma 6);

l'art. 180, comma 8, indica tra le tipologie di contratti di partenariato pubblico privato anche quello della finanza di progetto *ex art. 183 del medesimo decreto*;

il progetto individua le misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell'obiettivo di risparmio energetico.

### RILEVATO CHE

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

la citata norma di riferimento, art. 183 c. 15 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., prevede innanzi tutto che *“l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione”*;

#### **DATO ATTO CHE**

la proposta è corredata dei documenti di seguito riportati:

- Relazione di sintesi – Rev. Dicembre 2022
- Relazione di prefattibilità ambientale – Rev. Dicembre 2022
- Relazione del progetto di efficientamento – Rev. Dicembre 2022
- Computo metrico non estimativo – Rev. Dicembre 2022
- Capitolato tecnico prestazionale – Rev. Dicembre 2022
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico – Rev. Dicembre 2022
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Cronoprogramma dei lavori
- Progetto di gestione – Rev. Dicembre 2022
- Bozza di convenzione– Rev. Aprile 2022
- Definizioni
- Determinazione risparmi e canone – Rev. Dicembre 2022
- Piano di misura e di verifica
- Indicatori di performance e penali - Rev. Dicembre 2022
- Matrice dei rischi– Rev. Aprile 2022
- Piano economico e finanziario asseverato / Relazione a piano economico asseverato
- Relazione al PEF – Rev. Giugno 2022
- Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta– Rev. Dicembre 2022
- Documentazione amministrativa – Rev. Dicembre 2022, oltreché degli elaborati grafici; depositati agli atti del Comune

#### **DATO ATTO CHE**

-al fine di effettuare le necessarie valutazioni tecnico-economiche della proposta di finanza di progetto, in considerazione della natura specialistica delle prestazioni professionali necessarie per l'esame della medesima ed in considerazione della mancanza di analoghe professionalità all'interno dell'ente, con determinazione n 449 del 09/12/2021, il RUP ha provveduto ad affidare apposito incarico di supporto allo stesso per l'analisi della proposta all'ing. Marta Giuliani;

-con nota prot. n. 4990 del 18.03.2022, l'ing. Marta Giuliani ha trasmesso relazione tecnico-economica agli atti del comune, con la quale, a seguito di analisi della proposta, evidenzia la possibilità di introdurre alcune modifiche migliorative;

-i competenti Uffici Comunali, anche sulla base delle proposte di modifica suggerite dall'ing. Marta Giuliani, hanno proceduto successivamente a svolgere approfondita analisi della proposta progettuale in ogni sua parte, provvedendo al termine a richiedere, con nota prot. n. 5663 del 29.03.2022, l'introduzione di alcune modifiche ritenute necessarie nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

-con nota prot. n. 7557 del 26.04.2022, con nota prot. nr. 10105 del 01.06.2022 e con nota prot. nr. 1979/2023 del 31.01.2023, il promotore provvedeva a trasmettere il progetto di fattibilità modificato e integrato, recependo le principali e più rilevanti modifiche richieste;

-Con nota prot. nr. 16974 del 19.09.2022, modificata con nota prot. nr. 6713 del 04.04.2023 l'ing. Marta Giuliani trasmetteva relazione finale di analisi del project financing, in merito alle integrazioni documentali pervenute dal promotore Carbotermo s.p.a. ed evidenziato che nella relazione nulla osta all'accoglimento della proposta di project che è conforme agli obiettivi (da raggiungere entro il 2030) del Comune di Cornedo espressi nel PAESC approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 15/03/2023;

**RITENUTO**, alla luce delle considerazioni sopra riportate che:

- la proposta di *project financing* in oggetto riveste carattere di pubblico interesse per il Comune di Cornedo Vicentino in quanto la stessa consente:
  - a) di migliorare l'efficienza energetica degli immobili oggetto di intervento con conseguente risparmio energetico;
  - b) di realizzare i necessari investimenti per gli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli edifici;

il progetto è di pubblico interesse e valutato come fattibile da un punto di vista tecnico ed economico;

**RILEVATO CHE**

- l'intervento proposto non è previsto nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, né nel bilancio di esercizio 2023;
- l'intervento non prevede a carico dell'ente spese di investimento ma solo un canone annuo in sostituzione delle attuali spese per il calore e l'energia elettrica degli immobili di proprietà del Comune;
- gli attuali stanziamenti annuali per il calore e l'energia elettrica degli immobili di proprietà del Comune coprirebbero la spesa del canone annuo del progetto in oggetto;
- si rende, quindi, necessario procedere con le opportune variazioni del bilancio e dei predetti strumenti programmatori dei lavori pubblici;

**VISTO** l'allegato A relativo al nuovo programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;

**VISTO** altresì l'allegato B relativo al nuovo programma biennale delle forniture e dei servizi 2023-2024;

**DATO ATTO** del parere favorevole del Revisore, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni;
- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e della Giunta comunale, la discussione integrale è conservata agli atti su supporto informatico i cui contenuti sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ente;

**CON** la seguente votazione resa nei modi di legge:

- Presenti n. 12;
- Favorevoli n. 10;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. 2 (Bertocchi e Faccin);

## **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di valutare, per tutte le ragioni esposte in narrativa, di pubblico interesse e fattibile la proposta di project financing, relativa all'affidamento in concessione della gestione del servizio di energia termica degli edifici di proprietà del Comune, previa esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo, del Comune di Cornedo Vicentino, dando atto che la presente dichiarazione ha carattere di riconoscimento della fattibilità della proposta e che, a norma dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, con il presente atto viene approvato il progetto presentato dalla società CARBOTERMO S.P.A., con sede in via Gallarate 126 a Milano 20151 (C.F.02675090019, P.I. 12937840150) depositato agli atti del Comune, nel rispetto delle norme del Codice degli Appalti e dei criteri di efficienza, di efficacia, di trasparenza e concorrenzialità di matrice comunitaria;
3. di modificare il DUP 2023-2025, paragrafo 7, ed i relativi allegati riferiti al Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 (allegato A del presente provvedimento) e al Programma biennale delle forniture e dei servizi 2023-2024 (allegato B del presente provvedimento);
4. di dare atto che il valore economico stimato della concessione, per la sua intera durata pari a 20 anni, ammonta ad € 6.670.300 al netto dell'IVA con un canone annuo in capo all'Amministrazione Comunale pari a € 333.515 al netto dell'IVA, in sostituzione delle attuali spese di calore ed utenze elettriche per gli immobili di proprietà dell'ente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non costituisce impegno di spesa di precisare gli attuali stanziamenti annuali di bilancio relativi alle spese di calore ed utenze elettriche per gli immobili di proprietà dell'ente sarebbero in grado di coprire l'importo del canone annuo al lordo di IVA sopra indicato;
6. di dare atto che la scelta dell'affidatario avverrà ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice degli Appalti, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dalla società CARBOTERMO S.P.A., con sede in via Gallarate 126 a Milano 20151 (C.F. 02675090019, P.I. 12937840150), che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione, integrato e modificato come richiesto dall'Amministrazione Comunale;
7. di inserire il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il servizio sopra citato nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 di cui all'art. 21 del Codice degli Appalti, in quanto il seguente intervento si ritiene strategico e di importanza per la comunità;
8. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, commi 3 e 4, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000, l'aggiornamento del programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025 e l'aggiornamento all'elenco annuale per l'anno 2023, costituiti dalle schede redatte in conformità a quelle allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018 che, poste in allegato alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale, nonché la connessa variazione al Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
9. di pubblicare, ai sensi del citato decreto, l'aggiornamento del Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2025 e il relativo aggiornamento dell'elenco annuale per l'anno 2023, nel profilo del Comune, nel sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio di cui all'art. 213 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto nelle forme stabilite dalla legge;
11. di demandare alla struttura comunale, ciascuno per le proprie competenze, la concreta attuazione degli obiettivi di cui alla presente deliberazione, ai sensi del citato art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. di dichiarare, con la sottoriportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di dar seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti:
  - Presenti n. 12;
  - Favorevoli n. 12;
  - Contrari n. //;
  - Astenuti n. //;

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CORNEDO VICENTINO, CON ONERI DI APPROVVIGIONAMENTO DELLE FONTI ENERGETICHE. – DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, DI FATTIBILITÀ' E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E MODIFICA DEL DUP 2023-2025, DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE 2023- 2024**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

Arch. Sabina Cerri

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Segretario Generale**

Dott. Gaetano Emanuele

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)